

Mutuo Casa 2%
Mutuo a tasso fisso

Sito internet: www.credem.it
Data report: 26 marzo 2003
IRS Euro 15 anni: 4,76%



CONDIZIONI	CREDEM	Alternativa ⁽¹⁾
Durata concessa	10-15 anni	3-30 anni
Tasso di ingresso	2% per i primi 12 mesi	Nessuno
Tasso di periodo	IRS Euro (<i>scadenza del tasso pari alla durata del mutuo</i>) + Spread 1,5%	<i>Durata</i>
		<i>Tasso</i>
		5
		4,09%
		10
		4,94%
	15	
	5,35%	
	20	
	5,80%	
	25	
	5,86%	
	30	
	5,87%	
Perizia	A carico del cliente	A carico del cliente
Spese di istruttoria	€ 300	€ 277
Spese incasso rata	€ 1,25	Nessuna
Rimborso anticipato	2%	1%
Polizze assicurative obbligatorie	Incendio	Incendio

ESEMPIO <i>Importo € 100.000</i> <i>Durata 15 anni</i>	CREDEM	Alternativa
Rata di ingresso (mensile)	€ 643,51	Nessuna
Rata a regime (mensile)	€ 881,68	€ 716,85
Spese	€ 300, oltre all'incasso rata € 1,25	€ 277
TAEG ⁽²⁾	6,5154%	5,5279%

**ECCO QUANTO È POSSIBILE RISPARMIARE
AFFIDANDOSI AD UN CONSULENTE INDIPENDENTE**

€ 6.311,60

(1) L'alternativa presa in considerazione per la determinazione del risparmio è Telemutuo (26/03/03)

(2) Il tasso effettivo è stato calcolato considerando anche le spese